

---

**VILA DRUZIN d.o.o.**  
**u stečaju**  
**Rijeka, Riva 4**  
**51 000 Rijeka**

---

**Stečajni upravitelj**  
**Štefan Rola**  
**Partizanska ulica 13, Poreč**  
**mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

Dopis br.: 17/VD-St-501/2024

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Rijeka, Zadarska 1 i 3**  
Posl. br.: St-501/2024

**Predmet:** Tablice ispitanih tražbina - dopuna

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br.: St-501/2024 od 12. veljače 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4, OIB: 74082573244.  
Dostavljamo vama dopunjene tablice ispitanih tražbina.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 12. svibnja 2025. godine

VILA DRUZIN d.o.o.  
u stečaju  
Rijeka, Riva 4  
51 000 Rijeka

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA  
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED - DOPUNA

St-501/2024

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa: St-501/2024  
Dužnik: VILA DRUZIN d.o.o. u stečaju  
Rijeka, Riva 4  
51 000 Rijeka  
OIB: 74082573244

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine €	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasnivana ovršnoj ispravi
						€	€		
1	URBAN ADRIATIC d.o.o.	42435637126	RIVA 4, 51000 RIJEKA	3.269.447,05	Ugovor o prijenosu i preuzimanju 100 % poslovnih udjela s pripadajućim temeljnim ulogom društva Vila Druzin d.oo. Lovran, solemniziran kod javnog bilježnika Darka Paravića dana 04. studenog 2009. pod posl. br. OV-16655/09, Aneksa br. 1 Ugovora o prijenosu i preuzimanju 100 % poslovnih udjela s pripadajućim temeljnim ulogom društva Vila Druzin d.o.o. Lovran, solemniziran kod javnog bilježnika Darka Paravića dana 20. studenog 2009. pod posl. br. OV-17663/09, Ugovor o ustupu tražbine od 24.10.2024. između Capital Investors & Developers Ltd i URBAN ADRIATIC d.o.o.	3.269.447,05	0,00	-	
2	THINK d.o.o.	73895454116	GORNJI JUGI 42/A, VIŠKOVO	35.694,38	Otvorene stavke, računi	35.694,38	0,00	-	-

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA  
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED - DOPUNA

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine €	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasnivana ovršnoj ispravi
						€	€		
3	Stečajna masa iza AEDIFICIO d.o.o. u stečaju	97382344985	CIOTTINA 20, 51000 Rijeka	270.428,86	Presuda TS u Rijeci P-1386/2013-41 od 19.1.2015	270.428,86	0,00	-	Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl br.: Ovr-1293/2023-4 od 7. studeni 2023. godine
4	Odvjetničko društvo Stanič i partneri d.o.o.	96146860628	RIVA 4, 51000 RIJEKA	26.843,06	Otvorene stavke, računi	24.553,06	0,00		
UKUPNO				3.602.413,35		3.600.123,35	0,00		

Temeljem članka 156. Stečajnog zakona račun vjerovnika Odvjetničko društvo Stanič i partneri d.o.o. OIB: 96146860628, RIVA 4, 51000 RIJEKA br.: 73/1/1, u iznosu od 2.290,00 EUR, razvrstava se u ostale obveze stečajne mase.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA  
RAZLUČNA PRAVA - DOPUNA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa: St-501/2024  
Dužnik: VILA DRUZIN d.o.o. u stečaju  
Rijeka, Riva 4  
51 000 Rijeka  
OIB: 74082573244

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	URBAN ADRIATIC d.o.o.	42435637126	RIVA 4, 51000 RIJEKA	Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Opatija	3.000.000,00	Ugovor o prijenosu i preuzimanju 100 % poslovnih udjela s pripadajućim temeljnim ulogom društva Vila Druzin d.oo. Lovran, solemniziran kod javnog bilježnika Darka Paravića dana 04. studenog 2009. pod posl. br. OV-16655/09, Aneksa br. 1 Ugovora o prijenosu i preuzimanju 100 % poslovnih udjela s pripadajućim temeljnim ulogom društva Vila Druzin d.o.o. Lovran, solemniziran kod javnog bilježnika Darka Paravića dana 20. studenog 2009. pod posl. br. OV-17663/09 Ugovor o ustupu tražbine od 24.10.2024. između Capital Investors & Developers Ltd i URBAN ADRIATIC d.o.o.	K.č. 3078/1, k.č. 3078/2, k.č. 3078/3, za k.č. 3078/4, k.č. 3078/5, k.č. 3078/6, k.o. Lovran, 924 m <sup>2</sup> , k.č. 3078/7, k.č. 3078/8, k.č. 3078/9, k.č. 3078/10, sve upisane u zk.ul. 2530, k.o. Lovran, u zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, Općinskog suda u Rijeci

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA  
RAZLUČNA PRAVA - DOPUNA

2	Stečajna masa iza AEDIFICIO d.o.o. u stečaju	97382344985	CIOTTINA 20, 51000 Rijeka	Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Opatija	270.428,86	Presuda TS u Rijeci posl. br.: P- 1386/2013-41 od 19.1.2015, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl br.: Ovr-1293/2023-4 od 7. studeni 2023. godine	K.č. 3078/1, k.č. 3078/2, k.č. 3078/3, za k.č. 3078/4, k.č. 3078/5, k.č. 3078/6, k.o. Lovran, 924 m <sup>2</sup> , k.č. 3078/7, k.č. 3078/8, k.č. 3078/9, k.č. 3078/10, sve upisane u zk.ul. 2530, k.o. Lovran, u zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, Općinskog suda u Rijeci
---	--	-------------	------------------------------	--	------------	---	--

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA  
RAZLUČNA PRAVA - DOPUNA

3	ZAGUMENOV ALEXEY	85718832406	MOSKVA, RUSIJA, CHAYANOVA 18- 12	Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Opatija	405.000,00	Ugovor o prijenosu i preuzimanju 100% poslovnih udjela s pripadajućim temeljnim ulogom društva VILA DRUŽIN d.o.o., solemniziran kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke dana 20. studenog 2009. godine pod posl.br. OV-17663/09, Izjava o suglasnosti ovjerene u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Moskvi, Ruska Federacija dana 05. studenog 2009. godine pod posl. br. Klasa: 037-02/09- 01/155, Ur. broj: 521-RUS-01/03-09- 01, Izjave o suglasnosti ovjerene u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Moskvi, Ruska Federacija dana 05. studenog 2009. godine pod posl.br.Klasa:037-02/09-01/154, Ur.broj:521- RUS-01/03-09-01 dopušta se uknjižba založnog prava u iznosu od 405.000,00 EUR za kojeg je zabilježen prvenstveni red na 1. mjestu Rješenjem Suda Z- 5021/09 na nekretnini VILA DRUZIN	K.č. 3078/1, k.č. 3078/2, k.č. 3078/3, za k.č. 3078/4, k.č. 3078/5, k.č. 3078/6, k.o. Lovran, 924 m <sup>2</sup> , k.č. 3078/7, k.č. 3078/8, k.č. 3078/9, k.č. 3078/10, sve upisane u zk.ul. 2530, k.o. Lovran, u zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, Općinskog suda u Rijeci
---	---------------------	-------------	--	--	------------	--	--

VILA DRUZIN d.o.o.  
u stečaju  
Rijeka, Riva 4  
51 000 Rijeka

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA  
RAZLUČNA PRAVA - DOPUNA

St-501/2024

SAFONOV VLADISLAV	21927803965	RUSIJA, MOSKVA, GILYAROVSKOGO 48-51			d.o.o. Lovran, Druzin bb, OIB: 74082573244	
PAVEL IVKO	44302924700	RUSIJA, MOSKVA, BOLŠOJ KARETNIY 17/2-60				
UKUPNO				3.675.428,86		